

BOLETÍN ENERO 2024

Volumen 1, número 1

¡¡RECIBIMOS EL 2024 CON LA MEJOR ACTITUD!!

Para la A. C. Lomas de Juriquilla y Admin Plus, es un honor haber recibido el 2024 con ustedes.

Agradecemos a todos aquellos que se regularizaron en sus cuotas de mantenimiento y a los que han realizado sus pagos de forma anual.

Recordemos las cuotas de mantenimiento son las siguientes:

- Mensual \$1,100.00 mxn (del día 11 al último día el mes)
- Pronto pago \$1,000.00mxn (antes del día 10 de cada mes)
- Pago semestral 5% (\$5,700)
- Pago anual 10%. (\$10,800)

RECORRIDOS DIARIOS

Se agregaron nuevos horarios de supervisión operativa por parte del compañero Abraham Cabrera, en los horarios de Lunes a Viernes de 07:00 a 14:00 horas y los sábados aleatorios de 09:00 a 14:00.

Se realizan diversos recorridos todos los días para identificar las áreas de oportunidad que tenemos dentro del **Fraccionamiento Lomas de Juriquilla**, el objetivo principal es dar una acción inmediata a dichas áreas, asimismo el poder mejorar la supervisión de los trabajos que día a día se realizan.

Se realizo la colocación de pasos peatonales en Etapa 4.

Se pintaron 16 pasos peatonales para mejorar la seguridad vial.

Crear consciencia en la velocidad que debemos tener dentro del fraccionamiento, ésta no debe rebasar los 40 Km/Hr.



LIMPIEZA DE LOTES

Se retomó la limpieza de los lotes: retirando la maleza para crear una mejor imagen y evitar futuros problemas de fauna, que ocasiona molestias a las casas colindantes que se encuentran habitadas.

REQUISITOS:

- Estar al corriente en tus cuotas de mantenimiento
- Comunicarse al número de la A.C. 442 191 35 67
- Es un servicio que se brinda en apoyo al vecino como parte del cumplimiento en sus cuotas de mantenimiento.
- Será ingresado a una lista de espera conforme a los lotes programados

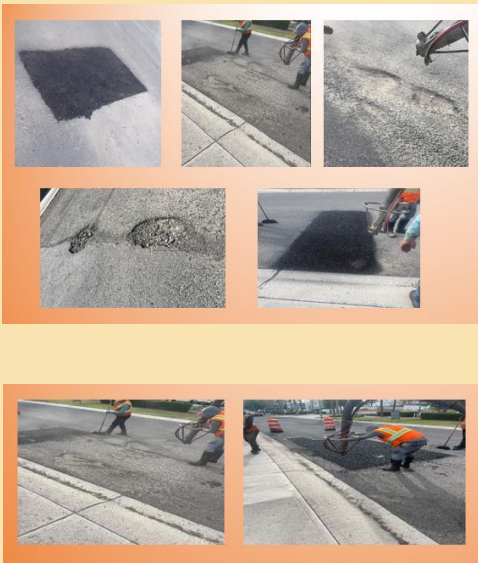
NOTA: NO ES OBLIGACIÓN DE LA A.C. (Los servicios dependen de la recaudación de cuotas).



Se realizaron varios viajes dentro del fraccionamiento

TRABAJOS DE BACHEO

Se realizaron trabajos de rebacheo ya que por el tipo de asfalto y el constante tráfico se han ido dañando a través de los años; aunado a las lluvias que se presentaron en los meses de noviembre y diciembre.



COLOCACION DE TOPES

Se colocaron 6 topes en el fraccionamiento, como parte del programa de seguridad vial.

- 2 en Balcanes
- 2 en Fujiyama
- 2 en Urales

Importarte mecionar que 2 de los topes colocados fueron en remplazados porque no tenían las condiciones optimas de un tope, haciendo que no cumplieran con su función.



LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES POR ARREGLOS DE RIEGO

Como parte de la mejora, se realizó el retiro del escombro realizado para rehabilitar algunos puntos de riego, ayudando al ahorro de agua para el fraccionamiento. Los trabajos realizados fueron en calle de ira cerrada de urales.



SE RETOMÓ LA REHABILITACIÓN PARA EL PARQUE PARA PERROS

Este proyecto esta pronosticado para realizarlo en 3 etapas, este mes de Enero se inicio la primer etapa con su limpieza en totalidad y colocacion de graba.



RECORRIDOS NOCTURNOS ALEATORIOS

Se realizó el primer recorrido del 2024 nocturno para validar el buen funcionamiento de los sistemas de riego, con la finalidad de ir arreglando y mejorando los puntos estratégicos para la conservación de los parques.



REHABILITACIÓN DEL CAMELLÓN 1 DE CASETA 2

Estamos muy contentos de poder compartirles que se inicia la primera fase de trabajos en el camellón 1 de acceso 2.

Este contará con un diseño visualmente agradable y con una vegetación que nos ayuda a no seguir aumentando el problema que actualmene tenemos en el estado de Querétaro, entorno a la escasez de agua.



LUMINARIAS PÚBLICAS

Se están atendiendo lo antes posible, los reportes de luminarias sin funcionar en conjunto con Provincia Juriquilla.

Asimismo, se han estado revisando constantemente las luminarias de todas las calles para no tener puntos vulnerables; esto es por parte de Provincia Juriquilla.

En caso de tener un reporte favor de notificarlo al número de la Administración: 442 191 3567.

